

# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavební

Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

---

SPIS. ZN.: OStRM/37048/2010/peto  
Č.J.: 187480/2010/OStRM/peto  
VYŘIZUJE: Ing. Petr Tomeš  
TEL.: 326 715 636  
E-MAIL: tomes@mb-net.cz  
DATUM: 21.12.2010

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Žadatel: PROSTAVO, spol. s r.o., IČ 27396207, Řepov 119, 293 01 Mladá Boleslav 1, podal dne 8.11.2010 žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby pod spis. zn. OStRMR 11105/2008-328 ze dne 13.11.2008, kterým bylo rozhodnuto o umístění stavby: prodejní a skladová hala, vnitroareálová komunikace, dešťová kanalizace (vnitroareálová), retenční nádrž, lapač ropných látek, čerpací stanice dešťových vod, splašková kanalizace (vnitroareálová) vč. žumpy, oplocení, venkovní osvětlení, vrt pro odběr vody vč. tlakové stanice, plynovodní přípojka, přípojka NN, dešťová tlaková kanalizace, příjezdová komunikace na pozemku: parc. č. 945/3, 945/16, 948/1, 948/4, 948/8, 1314, 1315/1, 1315/2, 1315/5, 1315/6, 1315/7, 1315/8, 1316/20, 1316/37 v katastrálním území Mladá Boleslav, parc. č. 440/2, 442, 510/12, 510/15, 510/16, 510/33, 510/34 v katastrálním území Plazy, parc. č. 247/1, 247/27, 247/48, 247/59, 724/2, 724/10, 726 (p. p. k. 726), 769/1, 769/2 v katastrálním území Řepov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení lhůty.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 90 stavebního zákona v řízení o prodloužení lhůty a rozhodl takto:

Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona se doba platnosti rozhodnutí o umístění stavby vydané pod spis. zn. OStRMR 11105/2008-328 ze dne 13.11.2008, kterým bylo rozhodnuto o umístění stavby: prodejní a skladová hala, vnitroareálová komunikace, dešťová kanalizace (vnitroareálová), retenční nádrž, lapač ropných látek, čerpací stanice dešťových vod, splašková kanalizace (vnitroareálová) vč. žumpy, oplocení, venkovní osvětlení, vrt pro odběr vody vč. tlakové stanice, plynovodní přípojka, přípojka NN, dešťová tlaková kanalizace, příjezdová komunikace na pozemku: parc. č. 945/3, 945/16, 948/1, 948/4, 948/8, 1314, 1315/1, 1315/2, 1315/5, 1315/6, 1315/7, 1315/8, 1316/20, 1316/37 v katastrálním území Mladá Boleslav, parc. č. 440/2, 442, 510/12, 510/15, 510/16, 510/33, 510/34 v katastrálním území Plazy, parc. č. 247/1, 247/27, 247/48, 247/59, 724/2, 724/10, 726 (p. p. k. 726), 769/1, 769/2 v katastrálním území Řepov

### **p r o d l u ŷ u j e**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

PROSTAVO, spol. s r.o., Řepov 119, 293 01 Mladá Boleslav 1

## **Odůvodnění:**

Žadatel: PROSTAVO, spol. s r.o., IČ 27396207, Řepov 119, 293 01 Mladá Boleslav 1, podal dne 8.11.2010 žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby pod spis. zn. OStRMR 11105/2008-328 ze dne 13.11.2008, kterým bylo rozhodnuto o umístění stavby: prodejní a skladová hala, vnitroareálová komunikace, dešťová kanalizace (vnitroareálová), retenční nádrž, lapač ropných látek, čerpací stanice dešťových vod, splašková kanalizace (vnitroareálová) vč. žumpy, oplocení, venkovní osvětlení, vrt pro odběr vody vč. tlakové stanice, plynovodní přípojka, přípojka NN, dešťová tlaková kanalizace, příjezdová komunikace na pozemku: parc. č. 945/3, 945/16, 948/1, 948/4, 948/8, 1314, 1315/1, 1315/2, 1315/5, 1315/6, 1315/7, 1315/8, 1316/20, 1316/37 v katastrálním území Mladá Boleslav, parc. č. 440/2, 442, 510/12, 510/15, 510/16, 510/33, 510/34 v katastrálním území Plazy, parc. č. 247/1, 247/27, 247/48, 247/59, 724/2, 724/10, 726 (p. p. k. 726), 769/1, 769/2 v katastrálním území Řepov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení lhůty.

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti.

Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona se na řízení o prodloužení lhůty přiměřeně vztahují ustanovení o územním řízení s tím, že se nekoná veřejné ústní jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.11.2010 oznámil zahájení řízení o prodloužení lhůty dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména nedošlo ke změně územně plánovací dokumentace a závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření vydaných dotčenými orgány, stavební úřad žádosti vyhověl.

Prodloužením doby platnosti územního rozhodnutí nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva nebo povinnosti účastníků řízení.

K prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí nevydal závazné stanovisko, stanovisko, vyjádření nebo jiné opatření žádný dotčený orgán, a ani po oznámení zahájení řízení nebyla dotčeným orgány uplatněna závazná stanoviska, stanoviska vyjádření nebo jiná opatření.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejností nebyly připomínky uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

PROSTAVO, spol. s r.o., Statutární město Mladá Boleslav, Ředitelství silnic a dálnic ČR, JUDr. Ladislav Tolnay, Zemědělská vodohospodářská správa, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a. s., RWE GasNet, s.r.o., Obec Řepov, Marie Hegrová, Miloslava Zavadilová, Josef Hegr, Václav Zeman, Obec Plazy, FIBERNET, a.s., ŠKO-ENERGO, s.r.o.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání u Magistrátu města Mladá Boleslav ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Petr Tomeš  
referent odboru stavebního a rozvoje města  
oddělení stavebního

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, obecního úřadu obce, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup uvedeným správním orgánem.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav – podatelna

Obecní úřad podle místa stavby

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

### **Jednotlivě obdrží:**

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

PROSTAVO, spol. s r.o., IDDS: hy7vehy

Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav I

Obec Řepov, IDDS: 3d2as86

Václav Zeman, Jana Palacha č.p. 1217, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Obec Plazy, IDDS: d9kativ

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí  
č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49  
Mladá Boleslav

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS:  
hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: nhtefdc

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

Ostatní:

Obecní úřad Řepov, Řepov, 293 01 Mladá Boleslav 1