

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavební

Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/27175/2010/peto
Č.J.: 7385/2011/OStRM/peto
VYŘIZUJE: Ing. Petr Tomeš
TEL.: 326 715 636
E-MAIL: tomes@mb-net.cz
DATUM: 2.2.2011

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Žadatel: Obec Kolomuty, IČ 00509345, Kolomuty, 293 01 Mladá Boleslav 1, kterého zastupuje AQUION s.r.o., IČ 49101340, Dělnická 786/38, 170 00 Praha 7-Holešovice, podal dne 20.10.2010 žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: splašková kanalizace (veřejné kanalizační řady s domovními čerpacími jímkami na tlakové části, gravitační přípojky, veřejná čerpací jímka, zemní kabelová přípojka NN pro veřejnou čerpací jímku) a čistírna odpadních vod, (čistírna odpadních vod, zpevněná plocha, oplocení, přepad z ČOV do vodoteče, vodovodní přípojka, zemní kabelová přípojka NN), na pozemku: st. p. 3/2, 7, 37/1, 37/2, 44, 67/1, parc. č. 13/2, 13/3, 13/14, 56, 64/3, 104/1, 107/8 v katastrálním území Kolomuty, p. p. k. 407/1, 407/2, 408/1 v katastrálním území Řepov, kterým má být změněno územní rozhodnutí čj. 31490/2009/OStRM/peto ze dne 30.12.2009. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení přezkoumal podanou žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 94 odst. 4 stavebního zákona podle § 84 až § 91 stavebního zákona, a na základě tohoto projednání:

- I. Vydává** podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

splašková kanalizace (veřejné kanalizační řady s domovními čerpacími jímkami na tlakové části, gravitační přípojky, veřejná čerpací jímka, zemní kabelová přípojka NN pro veřejnou čerpací jímku) a čistírna odpadních vod, (čistírna odpadních vod, zpevněná plocha, oplocení, přepad z ČOV do vodoteče, vodovodní přípojka, zemní kabelová přípojka NN), pro kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby pod čj. 31490/2010/OStRM/peto ze dne 30.12.2009 na pozemku: st. p. 3/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 37/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 37/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 44 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 67/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 13/2 (ostatní plocha), parc. č. 3/3 (ostatní plocha), parc. č. 13/14(ostatní plocha), parc. č. 56 (zahrada), parc. č.64/3 (orná půda), parc. č. 104/1(vodní plocha), parc. č. 107/8(zahrada) v katastrálním území Kolomuty, par. č. 454/1 (p. p. k. 407/1, 407/2, 408/1) v katastrálního území Řepov (dále jen "stavba"), kterým mění územní rozhodnutí o umístění stavby 31490/2009/OStRM/peto ze dne 30.12.2009 v tomto rozsahu:

Druh a účel umísťované stavby:

- čistírna odpadních vod a kanalizační stoky k odvádění splaškových vod

Umístění stavby na pozemku:

- čistírna odpadních vod ČOV bude umístěna:
 - od hranice pozemku p.p.k. 408/2 k.ú. Řepov - 4,2 m
 - od hranice pozemku p.p.k. 408/8 k.ú. Řepov - 18,3 m (JZ roh stavby)
 - od hranice pozemku p.p.k. 408/8 k.ú. Řepov - 16 m (JV roh stavby)
 - od hranice pozemku p.p.č. 64/3 k.ú. Kolomuty - 19,84 m.
- plot bude umístěn:
 - od hranice pozemku p.p.k. 408/2 k.ú. Řepov - 2,41 m
 - od hranice pozemku p.p.k. 408/8 k.ú. Řepov - 14,64 m (JZ roh plotu)
 - od hranice pozemku p.p.k. 408/8 k.ú. Řepov - 6,66 m (JV roh plotu)
 - od hranice pozemku p.p.č. 396/1 k.ú. Kolomuty - 2,02 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- čistírna odpadních vod bude umístěna na pozemku parc. č. 454/1 (408/1 a 407/1 ZE) k.ú. Řepov, a je řešena jako podzemní nádrž s nadzemní částí pro obsluhu technologie
 - půdorysné rozměry čistírny odpadních vod 11 m x 7,6 m, zastřešená valbovou střechou sklonu 38° s max. výškou do hřebene 6,1 m od úrovně podlahy I n.p. $\pm 0,00 = 212,75$ m.n.m.
 - zaústění potrubí odtoku vyčištěné vody bude do toku Klenice na pozemku p.p.č. 758 k.ú. Řepov, výústní objekt bude umístěn u hranice p. p. k. 408/8 k.ú. Řepov.
- oplocení - plot z betonových sloupků s ocelovým pletivem, celková délka plotu 118 m
- sjezdu z pozemní komunikace bude navazovat na zpevněné manipulační plochy, pro příjezd ke stavbě čistírny odpadních vod a její obsluhu, o celkové výměře 508 m²
- kanalizační stoka:
 - A - 4 potrubí HDPE d40 délky 29,51 m ukončené domovní čerpací jímkou
 - A - 11 potrubí HDPE d40 délky 75, 584 m ukončené domovní čerpací jímkou
 - A - 17 potrubí HDPE d40 délky 8,98 m ukončené domovní čerpací jímkou
 - A - 18 potrubí HDPE d40 délky 25,027 m ukončené domovní čerpací jímkou
 - A - II - 18 potrubí HDPE d40 délky 17,825 m ukončené domovní čerpací jímkou
 - A - II - 19 potrubí HDPE d40 délky 27,384 m ukončené domovní čerpací jímkou
 - A - I - 7 potrubí HDPE d40 délky 69,455 m ukončené domovní čerpací jímkou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- území dotčené vlivy stavby čistírny odpadních vod je vymezeno územím tvořeným čtvercem o straně 50 m se středem v průsečíku os stavby
- území dotčené vlivy kanalizace se vymezuje ochranným pásmem kanalizace tj. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí.

II. Stanoví podmínky pro využití a ochranu území a pro další přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: st. p. 3/2, 7, 37/1, 37/2, 44, 67/1, parc. č. 13/2, 13/3, 13/14, 56, 64/3, 104/1, 107/8 v katastrálním území Kolomuty, p. p. k. 407/1, 407/2, 408/1 v katastrálním území Řepov v souladu se situačními výkresy v měř. 1:500, které byly podkladem pro vydání územního rozhodnutí. Jedno vyhotovení obdrží navrhovatel a příslušný obecní úřad po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace přiložená ke stavebnímu řízení bude řešit ochranu stávajících podzemních zařízení podle vyjádření jednotlivých vlastníků nebo správců těchto podzemních zařízení, zejména:
 - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. vyjádření ze dne 10.10.2008 zn. 4534/08/Ha
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 3.8.2010 zn. 94437/10.

3. Vzájemné vzdálenosti podzemních porubí a vedení, která jsou předmětem tohoto rozhodnutí, od ostatních podzemních zařízení budou v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení; toto bude řešeno v projektové dokumentaci přiložené k žádosti o stavební povolení.
4. Projektová dokumentace stavby přiložená k žádosti o stavební povolení bude respektovat pohledové a výtvarné řešení stavby ČOV předložené k územnímu řízení.
5. Projektová dokumentace předložená ke stavebnímu řízení bude v části E. Zásady organizace výstavby řešit zachování stávajícího sjezdu k pravému břehu Klenice v úseku pod silničním mostem, a to během výstavby.
6. V projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení bude řešeno:
 - detail křížení toku a výústního objektu
 - výtokové potrubí od ČOV jako přejezdné pro těžkou techniku, a to i v prostoru pravobřežní bermy.
7. Projektová dokumentace předložená ke stavebnímu řízení bude obsahovat návrh dopravně inženýrského opatření.
 - Projektová dokumentace přiložená ke stavebnímu řízení bude řešit ochranu stávajících podzemních zařízení podle vyjádření jednotlivých vlastníků nebo správců těchto podzemních zařízení.
8. Napojení stavby ČOV na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikace - příjezd ke stavbě bude ze silnice III/ 27515, po nově navržené neveřejné příjezdové komunikaci umístěné na p.p.č. 454/1 k.ú. Řepov.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Kolomuty, Kolomuty, 293 01 Mladá Boleslav 1

Odůvodnění:

Žadatel: Obec Kolomuty, IČ 00509345, Kolomuty, 293 01 Mladá Boleslav 1, kterého zastupuje AQUION s.r.o., IČ 49101340, Dělnická 786/38, 170 00 Praha 7-Holešovice, podal dne 20.10.2010 žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: splašková kanalizace (veřejné kanalizační řady s domovními čerpacími jímkami na tlakové části, gravitační přípojky, veřejná čerpací jímka, zemní kabelová přípojka NN pro veřejnou čerpací jímku) a čistírna odpadních vod, (čistírna odpadních vod, zpevněná plocha, oplocení, přepad z ČOV do vodoteče, vodovodní přípojka, zemní kabelová přípojka NN), na pozemku: st. p. 3/2, 7, 37/1, 37/2, 44, 67/1, parc. č. 13/2, 13/3, 13/14, 56, 64/3, 104/1, 107/8 v katastrálním území Kolomuty, p. p. k. 407/1, 407/2, 408/1 v katastrálním území Řepov, kterým má být změněno územní rozhodnutí čj. 31490/2009/OStRM/peto ze dne 30.12.2009. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.10.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.11.2010 a 15.11.2010, ale po přezkoumání doplnění žádosti stavební úřad zjistil, že doplněné podklady mění podklady původní a žádost tak musí být doplněna. Stavební úřad proto vyzval dne 22.11.2010 žadatele k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 16.12.2010.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.12.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna územního rozhodnutí je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a vydanou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán obce Kolomuty a územní plán obce Řepov.

Stavební úřad v průběhu územního řízení posoudil žádost o změnu územního rozhodnutí

o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. V průběhu řízení bylo zjištěno, že územním rozhodnutím nejsou ohroženy veřejné zájmy, a nemohou být přímo dotčena práva nebo povinnosti účastníků řízení územního řízení .

Souhlas s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu vydal Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod čj. ŽP-201.1.1-18350/2010 ze dne 6.12.2010 a podmínky souhlas budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Ke změně územního rozhodnutí vydaly závazná stanoviska, vyjádření, nebo jiná opatření tyto dotčené orgány:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 24.1.2011 čj. ŽP.231/1 - 2851//2011
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství - vyjádření ze dne 2.11.2010 zn. ODSH 253-280/2010-22/156

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření dotčených orgánů, která nejsou záporná, a byla zahrnuta, v rozsahu v jakém se dotýkají zájmů sledovaných v územním řízení, do podmínek územního rozhodnutí. V průběhu řízení nebyla jiná stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření dotčenými orgány uplatněna.

Dokladová část obsahuje vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci podzemních zařízení v prostoru navrženém pro umístění stavby (vedení telekomunikačních sítí, plynovodu, vodovodu, kanalizace, elektrorozvodů, veřejného osvětlení) opatřených před zahájením řízení. V průběhu řízení nebyla ze strany vlastníků technické infrastruktury, kteří byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení, uplatněna jiná stanoviska, a proto stavební úřad předložená vyjádření o existenci podzemních zařízení posoudil jako připomínky a vzhledem k tomu, že změnou územního rozhodnutí nejsou dotčena stávající podzemní zařízení nad rámec stanovený zákonem, podmínky k zajištění ochrany podzemních zařízení budou zahrnuty do stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejností nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Obec Kolomuty, Obec Řepov, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Povodí Labe, státní podnik, JUDr. Vladimíra Feistauerová, František Svárovský, Stanislava Svárovská, Zdeněk Svárovský, Jan Zavadil, Miloslava Zavadilová, Květa Hofrychtrová, Středočeský kraj

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání u Magistrátu města Mladá Boleslav ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (§ 93 odst. 1 stavebního zákona). Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí (§ 93 odst. 4 stavebního zákona).

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena (§ 93 odst. 5 stavebního zákona).

Ing. Petr Tomeš
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, obecního úřadu obce, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup uvedeným správním orgánem.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav – podatelna

Obecní úřad Kolomuty

Obecní úřad Řepov

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.2.2011.

Jednotlivě obdrželi:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

AQUION s.r.o., IDDS: wvqmzg8

Obec Řepov, IDDS: 3d2as86

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Ostatní:

Obecní úřad Kolomuty, Kolomuty, 293 01 Mladá Boleslav 1

Obecní úřad Řepov, Řepov, 293 01 Mladá Boleslav 1